

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 20 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«13» июня 2018 г.

г. Владивосток

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная.

Дата проведения собрания: «23» мая 2018 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 20.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь дома **2678,2 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в МКД **2502 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1998,4 кв.м**, что составляет **75 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **70 человек**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

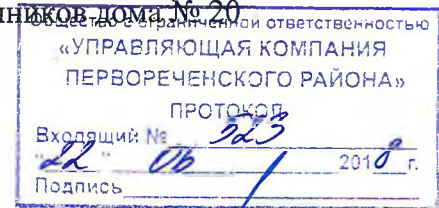
Дата начала голосования: «23 мая» 2018 г. Дата окончания голосования: «4 июня» 2018 г.

(Приложение к настоящему протоколу: Решения собственников дома № 20 по ул. Котельникова на 70 листах).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Котельникова.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Котельникова д. 20 кв. 12.

*Договор № 20/18
Котельникова*



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД по улице Котельникова, дом 20**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: ГУБИНУ Людмилу Федоровну, ка.4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Мазняк Надежду Алексеевну, кв.56

Ф.И.О.

Секретарем собрания Савенко Майю Вячеславовну, кв.5

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве трех человек, в составе:

Кривец Лидию Павловну, кв. 28

Ф.И.О.

Борисенко Марину Альбертовну, кв.26

Ф.И.О.

Белошапко Григория Алексеевича, кв.43

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Мазняк Надежду Алексеевну, кв.56

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Савенко Майю Вячеславовну, кв.5

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве **трех человек**, в составе:

Кривец Лидию Павловну, кв. 28

Ф.И.О.

Борисенко Марину Альбертовну, кв.26

Ф.И.О.

Белошапко Григория Алексеевича, кв.43

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1919,6 м ²	72 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	78,8 м ²	3 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Котельникова.

СЛУШАЛИ Мазняк Н.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Котельникова в составе **девяти человек**:

САВЕНКО Майя Вячеславовна, кв.4;

РАХМАТУЛЛИНА Лилия Ильдусовна кв.12;

КРИВЕЦ Лидия Павловна, кв.28;

ЧЕРНЫШКОВ Александр Иванович, кв.10;

БОРИСЕНКО Марина Альбертовна, кв.26;

ГЕРАСИМОВА Майя Олеговна, кв.29;

РАЗГОНОВ Юрий Геннадьевич, ка.37;
МАЗНЯК Надежда Алексеевна, кв.56.

БЕЛОШАПКО Григорий Алексеевич, кв.43;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Котельникова в составе **девяти человек:**

САВЕНКО Майя Вячеславовна, кв.4;
РАХМАТУЛЛИНА Лилия Ильдусовна кв.12;
КРИВЕЦ Лидия Павловна, кв.28;
РАЗГОНОВ Юрий Геннадьевич, ка.37;
МАЗНЯК Надежда Алексеевна, кв.56.

ЧЕРНЫШКОВ Александр Иванович, кв.10;
БОРИСЕНКО Марина Альбертовна, кв.26;
ГЕРАСИМОВА Майя Олеговна, кв.29;
БЕЛОШАПКО Григорий Алексеевич, кв.43;

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1968,2 м ²	74 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,2 м ²	1 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мазняк Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома **сроком на три года** с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1919,6 м ²	72 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	78,8 м ²	3 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Мазняк Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **РАХМАТУЛЛИНОЙ Лилии Ильдусовны**, проживающей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 20, кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **РАХМАТУЛЛИНОЙ** Лилии Ильдусовны, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 20, кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1876,8 м ²	70 % голосов
«ПРОТИВ»	21,4 м ²	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,2 м ²	4 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Мазняк Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1920,3 м ²	73 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,6 м ²	2 % голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Мазняк Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1907 м ²	71 % голосов
«ПРОТИВ»	42,8 м ²	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48,6 м ²	2 % голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мазняк Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 20, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 20, кв.12.

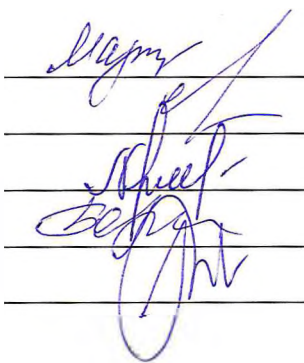
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1813,5 м ²	68 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	184,4 м ²	7 % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Н.А. Мазняк

М.В. Савенко

Л.П. Кривец

М.А. Борисекно

Г.А. Белошапко